

UMOWA NR

wzór

zawarta w dniu, w Limanowej

pomiędzy:

P.H.U. "MIDREW" ZESPÓŁ PLACÓWEK OŚWIATOWO-EDUKACYJNO-REKREACYJNYCH
Grażyna Michura, Młynne 269, 34-600 Limanowa, NIP 737-124-68-39 tel.: 183376770,
reprezentowanym przez: Grażynę Machurę, zwanym dalej w treści umowy „Zamawiającym”,

a

.....

z siedzibą w

NIP:

REGON:

reprezentowanym przez:

zwanym dalej „Wykonawcą”

Po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego zgodnie z zasadą konkurencyjności została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

Przedmiotem niniejszej umowy jest:

1. Wykonanie prac remontowo-adaptacyjnych w dwóch budynkach oraz adaptacji ogrodu na potrzeby Centrum Seniora i Opiekuna Faktycznego "Bliżej Siebie", zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 1 do nin. umowy.

2. Przedmiot zamówienia realizowany jest w ramach projektu: Centrum Seniora i Opiekuna Faktycznego "Bliżej Siebie".

3. Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy z należytą starannością i zgodnie z:

a) warunkami określonymi w niniejszej umowie oraz ofercie, która stanowi załącznik nr 2 do nin. umowy,

b) warunkami wynikającymi z właściwych dla przedmiotu umowy przepisów prawa i zwyczajów.

Wykonawca wykona przedmiot umowy samodzielnie /z udziałem podwykonawców*

.....
.....

4. Wykonawca nie może powierzyć wykonania przedmiotu umowy innym osobom (podwykonawcom) niż wynika to z oferty bez pisemnej zgody Zamawiającego.

5. Podwykonawca nie może powierzyć wykonania przedmiotu umowy dalszym podwykonawcom bez pisemnej zgody Zamawiającego i Wykonawcy.

6. Za działania i zaniechania podwykonawcy (-ów) Wykonawca ponosi odpowiedzialność jak za własne działania i zaniechania.

7. Dopuszcza się możliwość zamówień publicznych uzupełniających.

8. Przedmiot umowy realizowany będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

§ 2

Termin realizacji

1. Przedmiot umowy Wykonawca realizuje w terminie od 04.12.2020 – 31.01.2021

2. Wykonawca zobowiązuje się do terminowej realizacji usługi.

3. Miejsce przeprowadzenia zamówienia: Centrum Seniora i Opiekuna Faktycznego "Blżej Siebie"

4. Wykonawca oświadcza, że przedmioty umowy będą posiadać stosowne certyfikaty i zgodności, natomiast osoby, które w jego imieniu będą wykonywały poszczególne usługi stanowiące przedmiot nin. umowy, posiadać będą stosowne kwalifikacje i uprawnienia w zakresie powierzonych im obowiązków.

5. Osobami wyznaczonymi ze strony Zamawiającego do bezpośredniego nadzoru i kontaktów z Wykonawcą a także odbioru przedmiotu umowy są:

1) nr tel

2) nr tel

5. Osobami wyznaczonymi ze strony Wykonawcy do kontaktów z Zamawiającym i przekazania przedmiotu umowy są:

1) nr tel

2)nr tel

4.. Ewentualna zmiana osób wymienionych w ust. 1 i 2 wymaga pisemnej notyfikacji Wykonawcy lub Zamawiającego.

§ 3

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie brutto wynikające z oferty w kwocie łącznej
PLN wraz z należnym podatkiem VAT (słownie:)

2. Wynagrodzenie Wykonawcy zawiera wszelkie koszty, jakie ponosi on celem prawidłowego wykonania usługi.

3. Zapłaty wynagrodzenia Zamawiający dokona przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy:

Bank

Nr rachunku:

w ciągu 14 dni od daty przyjęcia przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury, pod warunkiem posiadania środków na koncie projektu.

4. Za datę dokonania płatności rozumie się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

5. Podstawę wystawienia faktury stanowi protokół odbioru potwierdzający należyte wykonanie zamówienia.

§ 4

Obowiązki Zamawiającego i Wykonawcy

1. Zamawiający zobowiązany jest do:

- a) Odbioru prawidłowo wykonanego przedmiotu umowy;
- b) Zapłaty za wykonany przedmiot umowy.

2. Wykonawca zobowiązany jest do:

- a) oddania prawidłowo wykonanego przedmiotu Zamawiającemu umowy protokołem zdawczo-odbiorczym,
- b) udostępnienia do wglądu na każdorazowy wniosek Zamawiającego dokumentów związanych z realizowanym projektem, zamówieniem,
- c) każdorazowego zgłaszania zmian z podaniem uzasadnienia wprowadzenia tych zmian. Zmiana wymaga zgody Zamawiającego;
- d) przekazywania na piśmie Zamawiającemu wszelkich informacji mających znaczenie dla realizacji przedmiotu umowy.

3. Wykonawca nie może bez wcześniejszego uzyskania pisemnego zezwolenia Zamawiającego, przelewać lub przekazywać w całości albo w części innym osobom jakichkolwiek swych obowiązków lub uprawnień, wynikających z niniejszej umowy.

4. W przypadku wystosowania przez instytucje wdrażające lub inne podmioty uprawnione do kontroli zadań dotyczących realizacji przedmiotu umowy wykonawca zobowiązuje się do wykonania określonych zadań obligując się tym samym do przekazania Zamawiającemu informacji lub wymaganych dokumentów w terminie wymaganym przez Zamawiającego

§ 5

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne na zasadach określonych poniżej:

1) za odstąpienie od nin. umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10% wartości wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 4ust. 1 nin. umowy;

2) w razie niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, w wysokości 10% wartości wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 4ust. 1 nin. umowy;

3) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy, w wysokości 3% wartości wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 4ust. 1 nin. umowy, za każdy dzień zwłoki;

2. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, Strony mogą żądać odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

3. Kary umowne lub odszkodowania należne Zamawiającemu z tytułu niniejszej umowy zostaną potrącone z wynagrodzenia wykonawcy.

4. Jeżeli kara umowna lub odszkodowanie nie może zostać uiszczona zgodnie z postanowieniami ust. 3, Wykonawca wpłaci należność na rachunek bankowy Zamawiającego wskazany w nocie obciążeniowej, w terminie 14 dni od daty jej wystawienia.

§ 6

Wypowiedzenie i odstąpienie umowy

1. Zamawiający ma prawo wypowiedzenia umowy bez odszkodowania w przypadku wystąpienia jednej z poniższych okoliczności:

1) niewykonania przedmiotu umowy w terminie, chyba że nie nastąpiły z winy Wykonawcy;

2) przerwy w wykonywaniu obowiązków Wykonawcy wynikający z nin. umowy na czas co najmniej 5 dni;

3) jeżeli wykonawca pomimo wezwania do zmiany sposobu wykonywania obowiązków w przypadku nienależytego ich wykonywania, nie zastosował się do treści wezwania;

4) wykonywania umowy w sposób sprzeczny z jej postanowieniami lub rażącego zaniedbania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z nin. umowy;

5) rozpoczęcie likwidacji wykonawcy, złożenia wniosku o ogłoszenie upadłości wykonawcy złożenie oświadczenia o wszczęciu postępowania naprawczego, złożenie wniosku o wszczęcie egzekucji przeciwko wykonawcy,

6) wykonywania przedmiotu umowy przez osoby, nie posiadające do tego wymaganych uprawnień, kwalifikacji;

7) narażenia Zamawiającego na szkody, utratę dobrego imienia z winy wykonawcy.

2. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w razie wystąpienia jednej z następujących okoliczności:

1) nieprzystąpienie do wykonania umowy przez wykonawcę w terminie 3 dni od dnia jej podpisania;

2) w przypadku wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie przedmiotu umowy nie leży w interesie publicznym czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

3. Wypowiedzenie lub odstąpienie od umowy dokonane być musi na piśmie z podaniem przyczyny w terminie do 14 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego informacji o okolicznościach stanowiących podstawę do wypowiedzenia lub odstąpienia od umowy.

§ 7

Zmiany treści umowy

1. Zamawiający może wyrazić zgodę na dokonanie istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, wyłącznie w sytuacji:

a) zmiany cen w przypadku, kiedy zmiana ta będzie korzystna dla Zamawiającego tzn. na cenę niższą, na pisemny wniosek jednej ze Stron,

b) zmiany terminu realizacji zamówienia, w sytuacji uzasadnionej, gdy brak możliwości dochowania pierwotnego terminu wynika z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę np. „siła wyższa”. Wykonawca na piśmie przedstawi okoliczności uniemożliwiające dochowanie terminu wynikającego z oferty,

c) zmiany terminu oraz miejsca realizacji przedmiotu umowy ze względu na przyczyny leżące po stronie Zamawiającego, dotyczące obiektywnych przyczyn.

d) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa oraz umowy o dofinansowanie w zakresie mającym wpływ na realizację umowy,

e) zmiany harmonogramu realizacji zamówienia.

§ 8

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego.

2. Spory mogące wyniknąć w związku z realizacją niniejszej umowy, Strony zobowiązują się rozwiązywać polubownie w drodze negocjacji. W razie braku porozumienia, spory rozstrzygał będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron. Załączniki do niniejszej umowy stanowią jej integralną część.



Wykonawca:

Data, podpis

Zamawiający:

Data, podpis